

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE
NR.35722/A5/22.04.2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - Construire clădire cu destinația de spațiu comercial și birouri

Proprietari/dezvoltatori: Bocșa Adelaide Loredana, Bocșa Hilde Erica și Bocșa Eduard
Amplasament – municipiul Arad, str.Poetului nr.20A și nr.22, CF 332711, CF 312211
Proiectant general - SC STACONS SRL, arh.RUR Crainic Dorin, proiect nr. 54/2021
Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului : Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

1.Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

La etapa 1 - intenția de elaborare a documentației P.U.Z

- prin adresa nr. 25020/23.03.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, beneficiarii solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind intenția de elaborare P.U.Z.
- întocmire anunț privind intenția de elaborare P.U.Z. și postat pe site-ul www.primariaarad.ro în data de 24.04.2023;
- anunțul de intenție a fost afișat în data de 24.04.2023 pe panou amplasat pe parcela studiată;
- publicul a fost invitat să consulte studiul de oportunitate la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente până în data 08.05.2023 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost înregistrate sesizări în scris.

La etapa 2 – de elaborare a propunerilor PUZ și RLU aferent

- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 51423/2023, beneficiarii solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind consultarea propunerilor P.U.Z. și R.L.U.
- întocmire anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare și postarea acestuia pe site-ul www.primariaarad.ro și afișare la sediu în data de 31.07.2023;
- anunțul privind consultarea documentației a fost afișat în data de 31.07.2023 pe panouri amplasate pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente până în data de 14.08.2023 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale

Au fost identificate părțile potențial interesate, care pot fi afectate de prevederile documentației de urbanism.

Au fost trimise scrisori de notificare către aceștia, privind posibilitatea consultării documentației PUZ la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, pentru a putea sesiza probleme legate de propunerea din plan.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii parcelelor învecinate din str.Poetului nr.20, nr.22A, nr.87A, Asociația de proprietari din str.Poetului nr.87B bl.P5, DIRECȚIA PATRIMONIU.

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente a fost consultată la data de 23.08.2023 de proprietarul imobilului din str.Poetului nr.22A.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare :

Prin adresa înregistrată cu nr.69964/30.08.2023 proprietarul imobilului din str.Poetului nr.22A, ne transmite următoarele:

”Întrucât vecinul din str.Poetului nr.22 vrea sa-si demoleze casa și apoi să o refacă, solicit ca frontonul casei să nu fie mai înalt de 2,3 m, iar peretele comun cu curtea mea pe lungime de 8m, să fie construit din BCA nu tablă și să nu fie mai înaltă de 2,4 m, deoarece o sa-mi ia lumina din curte.”

Solicitarea a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului documentației la data de 04.09.2023, pentru a răspunde motivat.

Prin adresa înregistrată cu nr.73134/08.09.2023 inițiatorul și elaboratorul documentației transmit următorul răspuns:

”Referitor la adresa nr.ad.69964/A5/04.09.2023 emisa de Primaria Municipiului Arad, privind sesizarea nr. 69964/30.08.2023 inregistrata la Primaria Municipiului Arad, va transmitem faptul ca inaltimea constructiei propuse prin P.U.Z. si R.L.U nu va fi mai mare decat constructia invecinata de la nr.22A, astfel consideram ca nu va fi afectata insorirea.

Referitor la tipul materialelor din care va fi executata constructia, aceasta se va realiza din materiale omologate, conform normativelor de proiectare si constructie aflate in vigoare si se vor stabili la faza de intocmire proiect tehnic in vederea obtinerii autorizatiei de cosntruire. Constructia propusa respecta toti indicatorii urbanistici si normativele in vigoare si s-a corelat cu toate avizele de specialitate obtinute pana in prezent.”

Raspunsul a fost transmis contestatarului la data de 12.09.2023.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011 și va fi adus la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Arad în scopul fundamentării deciziei de aprobare/neaprobare a documentației.

ARHITECT ȘEF
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Functia	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Șef serviciu	arh. Ioana Bărbăței		
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		17.04.2024

AG/AG
2ex/dos.et.III